

令和 8 年度
大成中学校体育館空調設備整備工事
実施要綱

令和 8 年 1 0 月
御坊市日高川町中学校組合

令和 8 年度
大成中学校体育館空調設備整備工事
実施要綱

(趣旨)

第 1 条 この要綱は、御坊市日高川町中学校組合（以下「組合」という。）が、令和 8 年度大成中学校体育館空調設備整備工事（以下「本事業」という。）を実施するに当たり、民間事業者の技術やノウハウを最大限活用することで本事業の早期の整備実現を図るために必要となる、事業者の選定、当該事業者による空調設備の整備について必要な事項を定めるものとする。

(用語の定義)

第 2 条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 空調設備

大成中学校体育館（実施要領参照）に整備する空調室内機、空調室外機及び制御のための設備、エネルギーの提供設備を含めた、空調設備を稼働させるために必要な全ての設備をいう。

(2) 事業者

空調設備の整備に関連する設計業務、工事監理業務、附帯する工事等も含めた空調設備の整備を行う事業者をいう。

(3) 実施要領

空調設備を整備する事業者を選定するため、資格要件、事業日程、募集方法、費用負担、手続き、整備条件、提案書等に関する事項を定めたものをいう。

(4) 提案書

組合の募集に応じて、事業者が提出する空調設備に関する提案書等の書類をいう。

(5) 提出書類説明書

提案書の作成に当たり、書類の作成方法及び様式を定めたものをいう。

(6) 評価基準

事業者を適切に選定するためのものをいう。

(7) 選定事業者

提案書を提出した事業者のうち、組合が空調設備整備工事の請負先として決定した事業者をいう。

(8) 契約

組合と選定事業者による、空調設備を整備するための契約をいう。

(9) 要求水準

空調設備の設計業務、工事監理業務及び施工に求める最低限満たすべき水準をいう。

(事業の概要)

第3条 組合は、事業者を公募し、提案書を評価して選定事業者を決定する。

2 組合と選定事業者は、空調設備の整備に着手する前に契約を締結する。

3 選定事業者は、契約に基づき、御坊市日高川町中学校組合立大成中学校体育館に空調設備を整備する。

4 組合は、選定事業者が空調設備を整備後、完了検査を行い、空調設備の引渡しを受ける。

(事業者の資格要件等)

第4条 選定事業者は、組合が定めた期間内に体育館に空調機器を整備することができる企画力、技術力及び供給能力を有する者とし、募集時における事業者の構成、資格要件等は実施要領で定める。

(空調設備の条件)

第5条 選定事業者が整備する空調設備は、次の各号に定める条件を満たすものとする。

(1) 実施要領等に示す要求水準及び各種条件を満たすこと。

(2) 本事業の事業費の総額は、実施要領に示す提案上限額を超えないこと。

(事業者の公募)

第6条 組合は、この要綱に基づき、事業者が行う事業内容、応募の方法等を示す実施要領を定め、事業者を公募する。

2 組合は、事業の実施に際し、空調設備として必要な性能を定めるとともに、事業者を選定するための評価基準を定める。

3 本事業に応募しようとする事業者（以下「応募者」という。）は、前2項に規定する事項及び本事業に関して、組合に書面により質疑を行うことができる。

(応募の手続)

第7条 応募者は、期限内に参加表明書を組合に提出しなければならない。

2 応募者は、実施要領を確認した上で提案書を作成し、期限内に組合に提出しなければならない。

3 募集期間及び選定スケジュール等は、実施要領に記載する。

4 実施要領は、日高川町のホームページにおいて公表する。(※)

5 提案書の作成に関する費用については、すべて応募者の負担とする。

(選定事業者の決定)

第8条 組合は、公正に選定事業者を選定するため、「令和8年度 大成中学校体育館空調設備整備工事プロポーザル審査委員会」（以下「審査委員会」という。）を設置する。

2 審査委員会は、提案書の内容について、施工の体制、事業期間、価格、履行の確実性、空調設備に関する提案及び事業者の能力、経験等を総合的に評価し、事業者を選定する。

3 組合は、選定事業者を決定した後、その結果を公表するとともに応募者に通知する。

4 組合は、事業者の選定過程において、応募者がいない場合、又は、いずれの応募者も実施要領で定める条件に満たない場合等、選定事業者の決定が困難であると判断した場合

は、当該事業者を決定しないこととする。また、決定しない場合は、速やかに公表する。
(提案書の変更)

第9条 選定事業者は、提案書の錯誤の修正又は内容変更が必要となった場合には、直ちに組合に申出るとともに、組合の承諾を得なければならない。

2 前項の修正、変更が選定事業者としての要件に影響を及ぼす場合、組合は、選定事業者の決定を取消することができる。

(契約の締結)

第10条 組合と選定事業者は、空調設備の整備の着手前に、契約を締結する。契約にあたり、選定事業者は見積書及びその根拠となる空調設備の設計図、仕様書、価格内訳書、その他組合長が必要と認める資料を提出する。

2 前項の契約において、次の各号に定める事項を記載する。

(1) 空調設備の概要、事業期間その他事業に関する事項

(2) 価格及び契約に関する事項

(3) 組合及び選定事業者の役割分担に関する事項

(4) その他、事業実施のために定めるべき事項

5 契約の締結に至らなかった場合、又は前項により契約を解除した場合は、本事業及びその準備行為に関して組合及び選定事業者が既に支出した費用は各自の負担とし、相互に債権債務が生じないものとする。ただし、選定事業者は第1項に規定する契約の締結が完了した場合に限り、提案書における設計に係る費用を組合に請求することができる。

(契約の変更)

第11条 組合及び選定事業者は、次の各号いずれかに該当するときは、協議により契約額を変更することができる。

(1) 選定事業者の責めによらない理由で、組合が特に認めるとき。

(2) 急激な物価変動があるとき。

2 契約締結後における契約額の変更については、契約に定める。

(事業内容の調整)

第12条 組合は、事業に関する必要な調整を行うため、選定事業者は、次の各号に定める資料の提出を求めることができる。

(1) 空調設備の設置に関する設計業務、工事監理業務及び施工業務に関するもの

(2) 空調設備の価格の内訳に関するもの

(3) その他、組合長が必要と認めるもの

2 組合は、選定事業者に対し、必要に応じて空調設備の設置進捗状況等の報告を求めることができるものとし、選定事業者は、遅滞なくこれに応じるものとする。

(資金調達)

第13条 選定事業者は、空調設備の整備に必要な一切の費用を負担するとともに、全て自己の責任において必要な資金を調達しなければならない。

2 組合は、選定事業者に対する保証、出資その他資金調達に対する財政上又は金融上の支援を行う義務を負わない。

(責任分担)

第14条 事業の実施における組合と事業者のリスク分担については、次の各号を基本とし、実施要領に定めるものとする。

(1) 選定事業者が責任を持つ範囲は、以下のとおりとする。

ア 提案書における事業者の提案

イ 空調設備の調査・設計業務、工事監理業務及び施工業務

ウ 引渡し前に生じた空調設備の損害

エ 引渡し後の空調設備の品質保証

(2) 組合が責任を持つ範囲は、以下のとおりとする。

ア 組合が実施要領等で示した条件等

イ 組合の指示、要請等に起因するもの

ウ 法令の制定、改正等による新たな負担

(空調設備の完了報告)

第15条 選定事業者は、空調設備の整備が完了したときは、契約に定める書類を組合に提出し、完了検査を受けなければならない。

(空調設備の完了検査)

第16条 組合は、前条の書類の提出があった場合は、空調設備が実施要領等に示した条件に適したものであるかを確認するため、速やかに完了検査を行わなければならない。

(改善の指示)

第17条 設置が完了した空調設備が実施要領等に示す空調設備の条件及び要求水準を満たしていない場合、組合は、選定事業者に対し、相当の期限を定めて、その改善のための措置を講じるよう求めるものとする。

(空調設備の引渡し)

第18条 選定事業者は、完了検査に合格した後、直ちに組合に空調設備を引渡すものとする。

(代金支払い)

第19条 選定事業者は、空調設備の引渡し後に代金の請求を行うこととし、組合は選定事業者に空調設備の代金を支払うものとする。

(紛争処理等)

第20条 本事業に関する紛争については、発注者の所在地を所管する裁判所を第一審の専属管轄裁判所として処理する。

(著作権等)

第21条 本事業における提案書等の著作権は、応募者に帰属する。ただし、公表、その他この事業に関し必要がある場合には、組合はこれを無償で使用できるものとする。

2 応募者は、提案書等に含まれる第三者の著作物について、公表、展示などの使用に関する当該第三者の承諾を得ておくこととする。

(法改正への措置)

第22条 関係法令の改正等により、法制上又は税制上の措置が適用されることとなる場合は、選定事業者は、それに従い本事業を実施することとする。

(その他)

第23条 この要綱の実施に関し必要な事項は、組合長が別に定める。

附 則 この要綱は、令和8年10月5日から施行する

(注意)

※なお、当プロポーザルに係る「実施要綱、実施要領、要求水準書、事業者選定基準書、様式類」において、記述の主体が日高川町となっているのは、現在、当組合事務を日高川町教育委員会事務所内で行っているためである。