

日高川町小中学校跡地の利活用に関する サウンディング型市場調査 実施要領

令和 8年 5月15日

和歌山県 日高川町

1 調査の目的

日高川町では、令和5年度から令和7年度にかけて町内小中学校が統合されたことから、現在は6校が廃校となっています。

学校跡地の利活用については様々なものがあることから、町では、地域のニーズを把握するとともに、実現可能性を踏まえた活用方法を検討する必要があると考えています。

つきましては、民間事業者の皆様との対話及び意見交換を通じて、民間事業者等による新たな活用に関するアイデアや活用するための事業条件等を把握し、今後の活用方針を検討する上で参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

なお、本調査は町内6校の利活用に関する可能性を調査するものであり、提案があった内容で必ず貸付・売却・譲渡するものではありません。

2 対象施設

対象施設は以下の6校となります。

- 1) 旧江川小学校
- 2) 旧山野小学校
- 3) 旧寒川第一小学校
- 4) 旧丹生中学校
- 5) 旧中津中学校
- 6) 旧美山中学校

3 サウンディング型市場調査の参加資格

個別対話に参加することができる民間事業者は、日高川町廃校の利活用による事業に関心があり、提案内容を実行する意思と能力を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主又は任意団体とします。

法人及び個人事業の規模や営利、非営利は問いません。なお、グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表者を1者選定してください。また、対話の参加者は1エントリーにつき最大3名までとします。

ただし、以下のいずれかに該当する場合は参加が認められません。

- 1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者
- 2) 会社更生法に基づき、更生手続きの開始申し立てをしている者又は民事再生

- 法に基づき再生手続きの開始申し立てをしている者
- 3) 日高川町暴力団排除条例（平成 23 年 9 月 1 日制定）に規定する暴力団その他の反社会団体である者又はそれらの構成員が行う活動への関与が認められる者
- 4) 法人（個人）住民税、固定資産税など市町村税をはじめ、国税、都道府県税等を滞納している者
- 5) その他資格審査において、適当であると認められない者

4 サウンディング型市場調査の手続き

4-1 スケジュール

項 目	日 程
(1) 実施要領の公表	令和 8 年 5 月 15 日（金）
(2) 質疑受付と回答	質疑は随時、受け付けます。 回答は質疑された事業者に行います。
(3) サウンディング型市場調査の実施	
①提案書受付	令和 8 年 5 月 27 日（水）～ 令和 8 年 7 月 31 日（金）
②対話型ヒアリング	提案書受領後、適宜実施

4-2 手続きなどの内容

(1) 実施要領の公表

実施要領等を町のホームページ等にて公表し、サウンディング型市場調査への参加事業者を募集します。

(2) 質疑受付と回答

本事業において質疑がありましたら、件名を【サウンディング質疑（事業者名）】として電子メールによりご提出下さい（質疑書の様式は任意とします）。
質疑は適宜受け付けます。また、回答は質疑をされた事業者それぞれ電子メールにて行います。

(3) サウンディング型市場調査の実施

サウンディング型市場調査への参加を希望する事業者は、「サウンディング型市場調査エントリーシート（様式 1）」と「利活用提案書（様式 2）」に必要事項を記入の上、件名を【サウンディング参加申込（事業者名）】として電子メールによりご提出下さい。

①提案書受付

- ・受付期間：令和 8 年 5 月 27 日（水）～
令和 8 年 7 月 31 日（金） 16 時 00 分まで
- ・提出先：
〒649-1324 和歌山県日高郡日高川町大字土生 160
日高川町企画政策課
担当：竹村、豊嶋
電話：0738-22-2041 FAX：0738-22-1767
E-mail：kikaku@town.hidakagawa.lg.jp

②対話型ヒアリング

- ・実施期間：提案書を提出いただいた後、日程を調整し、適宜実施します。
- ・実施方法：日時、場所等については個別に調整を行い対面型（WEB 形式を含む）で実施するものとします。
- ・その他：ヒアリング回数は内容に応じて複数回実施する場合がありますのでご協力のほどよろしくお願いいたします。

4-3 提案内容について

廃校活用を進めるにあたり、現在の施設の市場性や活用の可能性について、ご意見やアイデア、活用上の課題等をお聞かせ下さい。

（サウンディング項目）

（1）対象施設の立地と市場性

各学校の立地環境やアクセス条件、地域の特性などに対する認識及び、事業展開の可能性や市場性に対する認識をお示し下さい。観光・教育・福祉・ものづくり・宿泊など、どのような分野に適していると感じるか、立地の強み・弱みなどもあわせてお聞かせください。

（2）自社事業としての活用アイデア

自社の事業分野や経営資源を活かして、どのような形で廃校施設を活用できるかについて、自由な発想でご提案ください。校舎の活用以外にも、校舎を撤去して土地を活用するご提案等も可能です。

なお、提案にあたっては、活用の範囲（学校全体か教室の一部のみの利用、校舎を活用するか撤去して新たな事業用地として利用するか など）をご提案下さい。

（3）活用にあたっての希望条件

施設を活用する場合の希望条件を窺います。

譲渡・貸与等の施設の活用形態及びその理由についてお示し下さい。また貸与の

場合は、希望する貸与期間、想定する使用料負担など、実現に向けて必要と考える条件をご提案下さい。

(4) 活用にあたっての問題・課題

施設を活用するうえで問題・課題となる点がありましたらお示し下さい。

(5) 町に期待する支援・配慮事項（事業費支援を除く）

事業を円滑に進めるために、町に対して望む支援や協力、配慮などがございましたらご提案下さい。

例：関係部局・地域との調整支援、施設利用に関する規制緩和、周辺インフラ整備、広報協力、イベント連携 など

5 留意事項

(1) サウンディング型市場調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはならず、対話内容は今後の検討における参考とさせていただきます。また、双方の発言とも、あくまで対話時点での想定のものとし、何ら約するものではないことをご理解下さい。

(2) 参加事業者の名称は公表いたしません。

(3) 本サウンディング型市場調査の参加に係る費用は、参加事業者の負担とします。

(4) 本サウンディング型市場調査終了後も必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）等を実施させていただくことがありますので、何卒ご協力をお願いします。

6 問い合わせ先

〒649-1324 和歌山県日高郡日高川町大字土生 160
日高川町企画政策課
担当： 竹村、豊嶋
電話： 0738-22-2041 FAX： 0738-22-1767
E-mail： kikaku@town.hidakagawa.lg.jp