日高川町小中学校跡地利活用事業
事業条件書（旧山野小学校）

令和 8年10月

和歌山県 日高川町

目　次

１　本書の位置付け..... 2
２　利活用方針 2
３　旧山野小学校の概要 2
４　賃貸借料 5
５　特記事項 5
６　問い合わせ先 5

1　本書の位置付け

日高川町小中学校跡地利活用事業に係る事業条件書（以下「事業条件書」という。）は、旧山野小学校の利活用事業の実施に当たって、事業条件を示したもので、募集要項と一体のものです。

2　利活用方針

教育・文化・観光の振興、福祉の向上、産業振興に資する利活用事業

3　旧山野小学校の概要

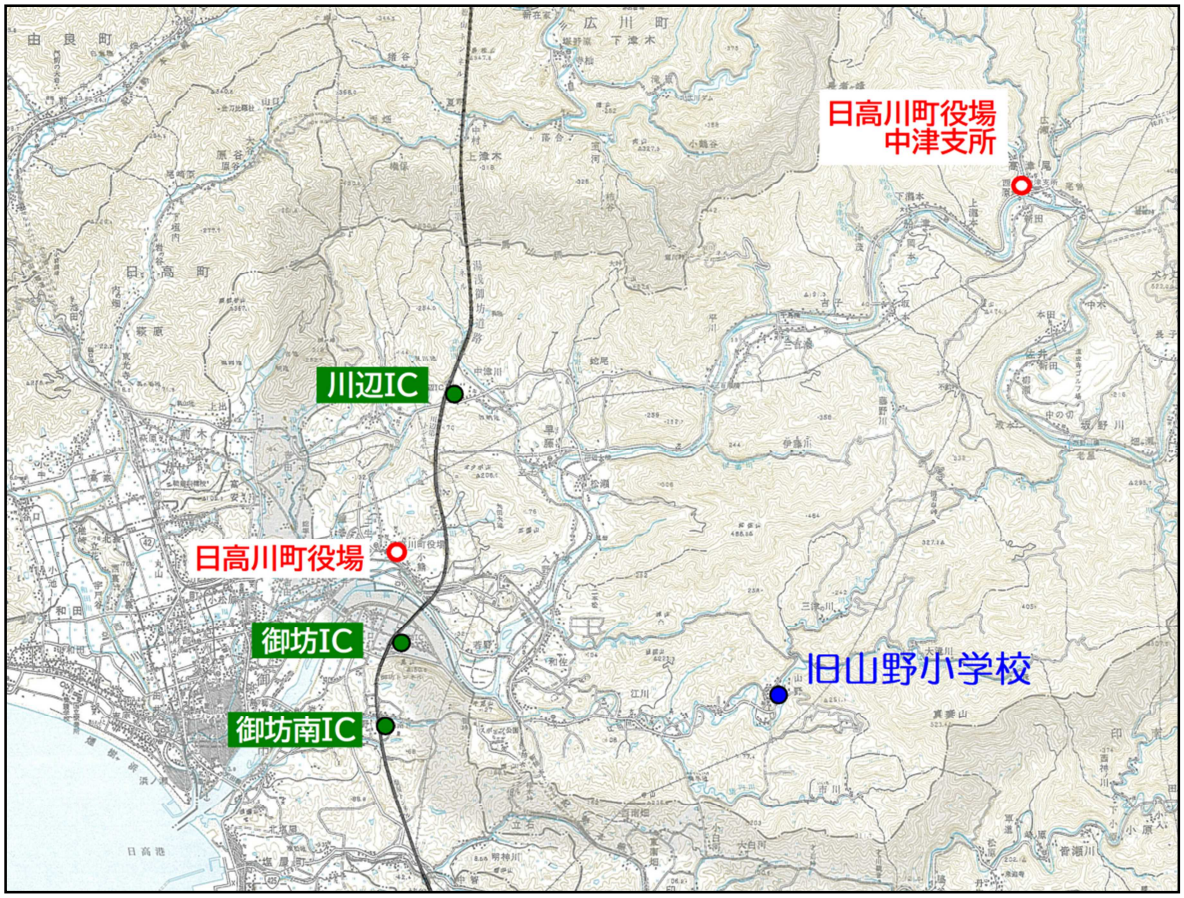
1）所在地

和歌山県日高郡日高川町大字山野 538

2）立地の概要

湯浅御坊道路　御坊インターから車で約 11 分（約 7.5 km）

湯浅御坊道路　御坊南インターから車で約 9 分（約 7 km）



3）敷地面積

約 6,600 ㎡

4）用途地域等

用途地域	都市計画区域外
その他	土石流の警戒区域（一部）

※具体的な土砂災害警戒区域等の範囲については、「参考資料３　土砂災害警戒区域等について」を御確認ください。

5）主要建物一覧

No.	名　称	構　造	延床面積(㎡)	建築年月	耐震基準
①	校舎	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造 3 階	1,209.00	昭和 48 年３月	耐震補強済
②	屋内運動場	鉄骨造 1 階	544.00	昭和 60 年２月	新耐震基準
③	プール	大ﾌﾟｰﾙ 1、小ﾌﾟｰﾙ 1	1,445.00	―	―
④	グラウンド	―	2,436.00	―	―

6）インフラ

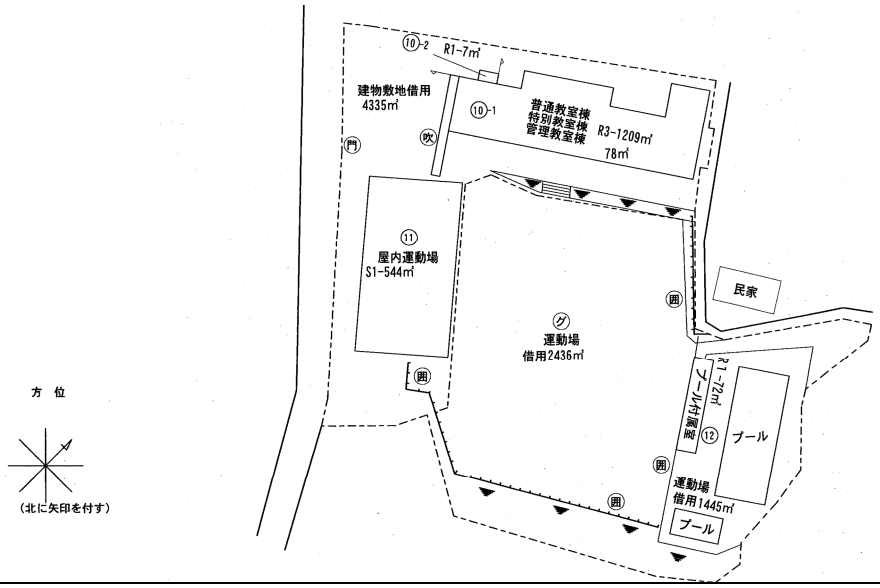
電気	関西電力
ガス	プロパンガス（解約済み）
水道	町水道
下水道	集落排水
浄化槽	－
電気設備	高圧受電設備（需要設備容量 105kVA）

7）現在の利用状況

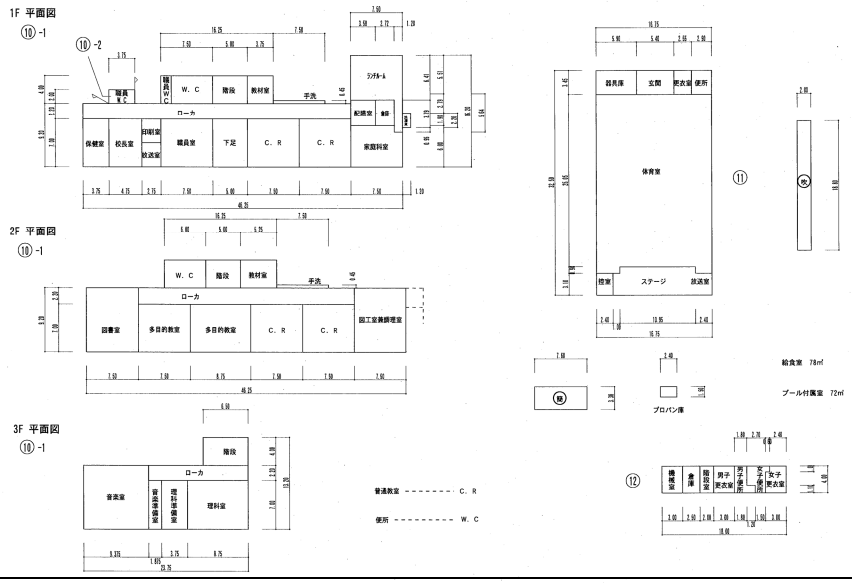
校舎	利用なし
屋内運動場	地域住民(地区行事)や町内スポーツ団体の利用あり
グラウンド	夏祭りや秋祭りの際には一時的に地域住民の利用あり
その他	－

8）配置図・平面図

配 置 図


⑩-2 R1-7㎡
建物敷地借用
4335㎡
⑩-1
普通教室棟
特別教室棟
管理教室棟
R3-1209㎡
78㎡
⑪
屋内運動場
S1-544㎡
㋖
運動場
借用2436㎡
民家
R1-72㎡
プール付属室
⑫
プール
運動場
借用1445㎡
プール
方 位
(北に矢印を付す)

平 面 図


1F 平面図
⑩-1
⑩-2
2F 平面図
⑩-1
3F 平面図
⑩-1
⑪
⑫
普通教室 -------- C. R
便所 -------- W. C
給食室 78㎡
プール付属室 72㎡

外観写真

４ 賃貸借料

事業者の提案価格を基に定めます（町が定める基準価格を下回る提案も可）。

基準価格 ： 1,415,700 円（年額）

５ 特記事項

・災害時における指定緊急避難場所に指定されていますので、体育館は開放可能な提案を行ってください。
・山野区の行事（夏祭りや秋祭り）でグラウンドを利用することがありますので、開放可能な提案を行ってください。

６ 問い合わせ先

〒649-1324　和歌山県日高郡日高川町大字土生 160
日高川町企画政策課
担当： 竹村、豊嶋
電話： 0738-22-2041　FAX： 0738-22-1767
E-mail：kikaku@town.hidakagawa.lg.jp