

日高川町小中学校跡地利活用事業 事業条件書(旧美山中学校)

令和 8年10月

和歌山県 日高川町

目 次

1 本書の位置付け.....	2
2 利活用方針	2
3 旧美山中学校の概要	2
4 賃貸借料	5
5 特記事項	5
6 問い合わせ先	5

1 本書の位置付け

日高川町小中学校跡地利活用事業に係る事業条件書（以下「事業条件書」という。）は、旧美山中学校の利活用事業の実施に当たって、事業条件を示したもので、募集要項と一体のものです。

2 利活用方針

教育・文化・観光の振興、福祉の向上、産業振興に資する利活用事業

3 旧美山中学校の概要

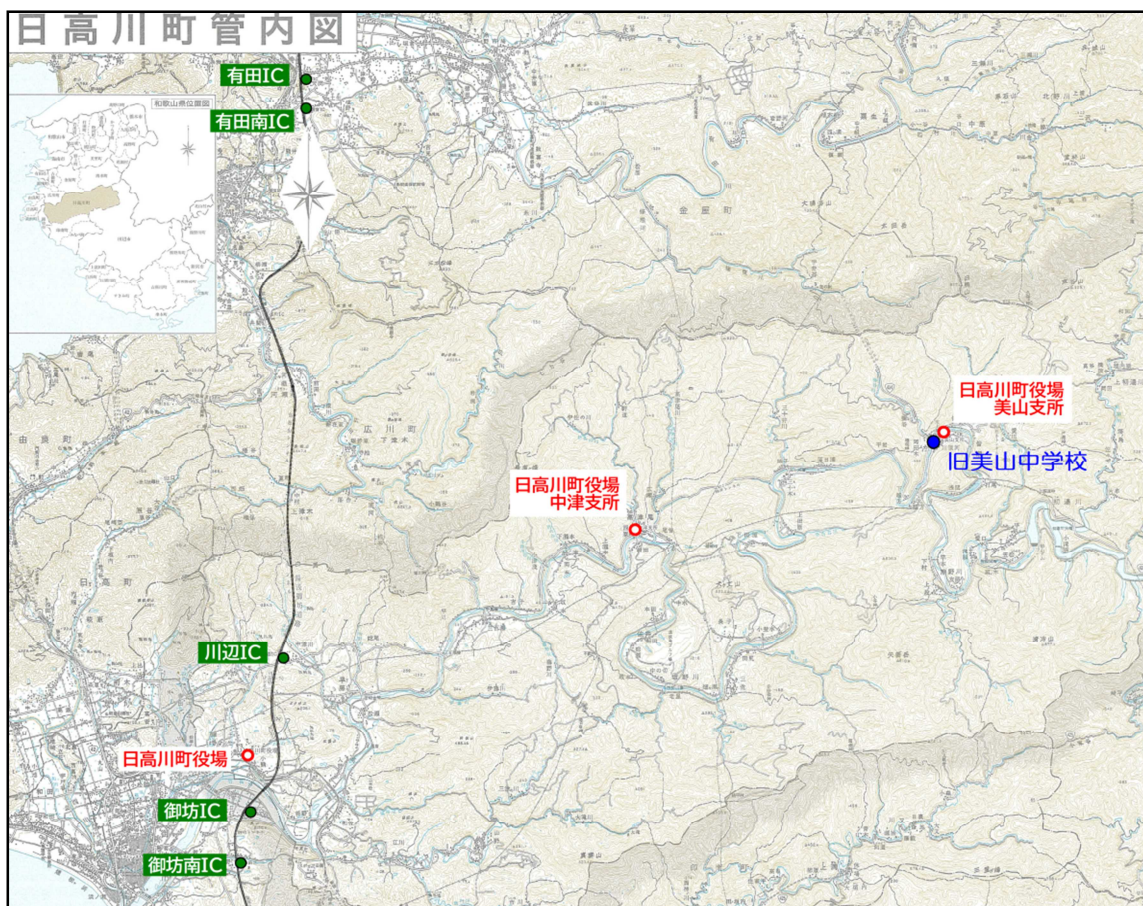
1) 所在地

和歌山県日高郡日高川町大字川原河 129

2) 立地の概要

湯浅御坊道路 有田インターから車で約 30 分（約 23 km）

湯浅御坊道路 川辺インターから車で約 30 分（約 23 km）



3) 敷地面積

約 9,000 m²

4) 用途地域等

用途地域	都市計画区域外
その他	土石流の警戒区域（一部）、

※具体的な土砂災害特別警戒区域等の範囲については、「参考資料3 土砂災害警戒区域等について」を御確認ください。

5) 主要建物一覧

No.	名 称	構 造	延床面積(m ²)	建築年月	耐震基準
①	校舎	鉄筋コンクリート造 3 階	1,391.00	昭和 38 年 3 月	耐震補強済
②	校舎(給食室)	鉄骨造 1 階	91.00	昭和 62 年 10 月	新耐震基準
③	校舎(ランチルーム)	鉄骨造 1 階	127.00	平成 12 年 2 月	新耐震基準
④	屋内運動場	鉄骨造 2 階	567.00	昭和 47 年 1 月	耐震補強済
⑤	グラウンド	—	5,717.00	—	—

6) インフラ

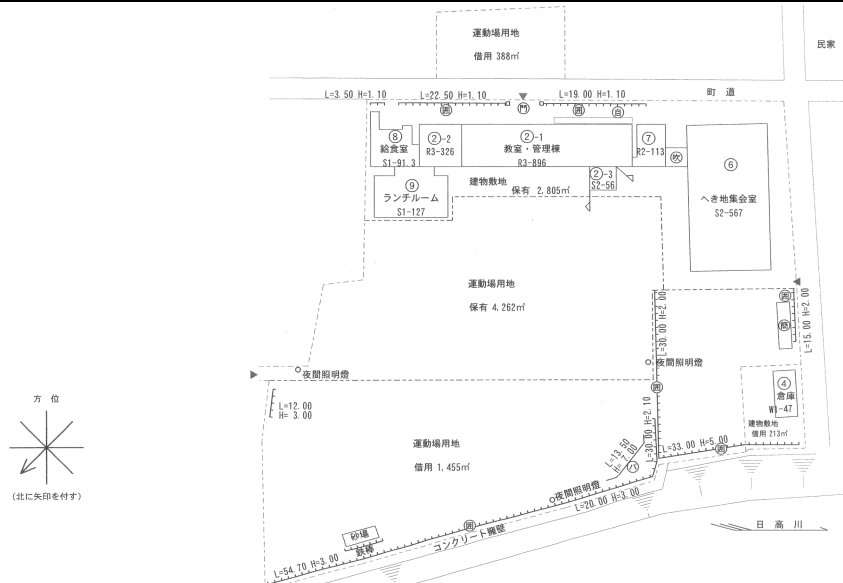
電気	関西電力
ガス	プロパンガス（解約済み）
水道	町水道
下水道	—
浄化槽	担体流動・浮上ろ過方式 18 人槽（合併）
電気設備	高圧受電設備（需要設備容量 125kVA）

7) 現在の利用状況

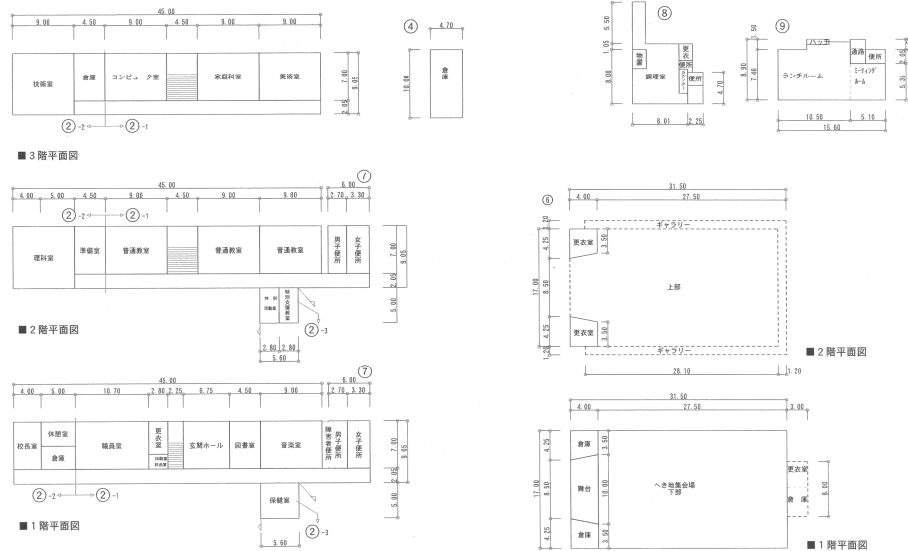
校舎	学童保育、みやま食堂等で地域住民による利用あり
屋内運動場	地区行事において利用あり
グラウンド	地区行事において利用あり
その他	—

8) 配置図・平面図

配置図



平面図



外観写真



4 賃貸借料

事業者の提案価格を基に定めます（町が定める基準価格を下回る提案も可）。

基準価格：1,752,000 円（年額）

5 特記事項

- ・災害時における指定緊急避難場所に指定されていますので、体育館は開放可能な提案を行ってください。
- ・災害時におけるヘリコプター発着予定地に指定されており、必要面積の確保も困難と考えられるので、グラウンドへ工作物等を設置する提案は控えてください。
- ・校舎の一部、体育館、グラウンドは地区の夏祭りの際に利用していますので、開放可能な提案を行ってください。

6 問い合わせ先

〒649-1324 和歌山県日高郡日高川町大字土生 160
日高川町企画政策課
担当：竹村、豊嶋
電話：0738-22-2041 FAX：0738-22-1767
E-mail：kikaku@town.hidakagawa.lg.jp