

日高川町小中学校跡地の利活用に関する サウンディング型市場調査実施結果

日高川町では、令和5年度から令和7年度にかけて町内小中学校が統合されたことから、廃校となった6校の跡地について、地域と立地の現況にふさわしい利活用を検討しています。この度は、今後の事業化に向けてサウンディング型市場調査を実施しましたので、その結果を公表します。

本調査によるヒアリングでは、知的財産保護の観点から、ご参加いただいた事業者から御了承を得た内容に限って公表します。

1 本調査の実施期間

ヒアリング実施日：令和8年6月4日(木)、6月12日(金)、7月8日(水)、
7月16日(木)、7月17日(金)

現地見学日：令和8年6月12日(金)、7月9日(木)、7月23日(木)

2 参加事業者数

6事業者

3 調査結果の概要

(1) 利活用可能な学校

事業者が選択した利活用可能な学校は次のとおり（複数回答を含む）

・旧江川小学校	3事業者
・旧山野小学校	3事業者
・旧寒川第一小学校	2事業者
・旧丹生中学校	4事業者
・旧中津中学校	5事業者
・旧美山中学校	4事業者

(2) 利活用可能な用途

- ・農林産物の栽培・加工
- ・通信制高校
- ・複合施設（農産物の加工、飲食、宿泊、物販等）
- ・蓄電池事業

(3) 利活用可能な範囲、規模

- ・「敷地全体」を利活用範囲に設定した回答が多かった。

- (4) 管理運営手法
 - ・ 自社が直接運営
 - ・ 運営については協力企業が実施
 - ・ 施設管理担当を設置し、管理運営を実施
 - ・ 段階的に内容を拡大する成長的運営の実施
- (5) 参画可能な事業形態
 - ・ 「貸付」を選択した事業者が多かった。
- (6) 貸付期間
 - ・ いずれの事業者も「10年」もしくは「10年以上」
- (7) 貸付価格の想定
 - ・ 「減額」を希望する事業者が多かった。
- (8) リスク分担に関する意見
 - ・ 施設の修繕を町でお願いしたい。
- (9) 地域活性化に資する方策
 - ・ 地元雇用
 - ・ 観光面での貢献
 - ・ 地域住民との交流
 - ・ 地域住民への施設の開放
- (10) 公募スケジュール
 - ・ 「問題ない」と回答した事業者が多かった。
- (11) 本事業の課題
 - ・ 貸付価格の高さ
 - ・ 地域住民との関係性
 - (その他意見)
 - ・ 認知度の向上、人材の確保
- (12) 参画意欲について
 - ・ いずれの事業者も本事業に関心が非常に高く、参画意欲が確認できた。
- (13) 町への意見・要望
 - ・ 雇用の協力
 - ・ 地域住民との調整の協力
 - ・ 広報活動の協力
 - (その他意見)
 - ・ 情報共有や連携

4 今後の予定

本調査結果及び町民からの意見等を参考に、町による利活用方法の方針を定めてまいります。

5 問い合わせ先

〒649-1324 和歌山県日高郡日高川町大字土生 160

日高川町企画政策課

担当 : 竹村、豊嶋

電話 : 0738-22-2041 FAX : 0738-22-1767

E-mail : kikaku@town.hidakagawa.lg.jp